

HEINRICH STADLER GMBH & Co KG

Hochbau | Tiefbau | Sanierung





Vorwort

Liebe Leser, Kunden, Interessierte und Partner,
mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen unser Unternehmen mit all seinen Tätigkeitsbereichen und Schwerpunkten vorstellen. Wir zeigen Ihnen die wichtigsten Meilensteine der über sechzigjährigen Firmengeschichte, vermitteln Ihnen einen Eindruck davon, wo und wie wir arbeiten und in welchen Bereichen unsere ganz besonderen Stärken liegen.

Die Heinrich Stadler GmbH & Co. KG ist seit dem Anfang des Unternehmens fest in Familienhand und wird heute von den Enkelsöhnen des Unternehmensgründers, Dipl.-Ing. (FH) Michael Pötzing und Dipl.-Ing. (FH) Christian Pötzing, geführt. Und wie auf dem Bild links zu sehen ist, steht die nächste Generation bereits in den Startlöchern.

Familiärer Zusammenhalt – vor allem auch im Team – ist uns wichtig. Zusammen sind wir für unsere Kunden stark. Wir realisieren mit persönlichem Engagement und einem Höchstmaß an Flexibilität die individuellen Wünsche und Anforderungen unseres breit gefächerten Kundenkreises.

Begleiten Sie uns auf diesen Seiten bei einem virtuellen Rundgang durch die Welt der Heinrich Stadler GmbH & Co. KG. Wir freuen uns über Ihr Interesse.

Herzlichst, Ihre

Dipl.-Ing. (FH) Michael Pötzing und
Dipl.-Ing. (FH) Christian Pötzing



Michael Pötzing, Dipl.-Ing. (FH) und Christian Pötzing, Dipl.-Ing. (FH) mit Familie

INHALT

Chronik	04
Büro und Team	06
Anspruch und Leistungen	06
Maschinen und Equipment I	08
Fokus Hochbau	09
Fokus Tiefbau	20
Maschinen und Equipment II	30
Schlüsselfertig Bauen	32



Chronik

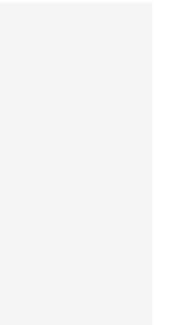
Seit der Gründung am 10.11.1953 hat sich die Heinrich Stadler GmbH & Co. KG zu einem mittelständischen Handwerksunternehmen entwickelt und überzeugt seitdem mit bester Qualität in allen Leistungsbereichen.

Mit Firmensitz in Hausham erstreckt sich unser Aktionsradius in den Bereichen Hoch-, Tief- und Schlüsselfertigbau über die Landkreise Miesbach und Rosenheim hinaus bis ins gesamte Münchner Umland.

1 Die Firmengründung wird amtlich 2 Heinrich Stadler
3 Firmensitz Nr. 1 in Neuhaus 4 Firmensitz Nr. 2 Hausham
5 1980 Großauftrag Kieslieferung 3-spuriger Ausbau BAB
Irschenberg 6 1980 Kiesaufladen für den Irschenberg 7 Baustelle
Isar-Amperwerke Miesbach 8 1989 Baustelle Wolfseehalle 9 Abriss
der Anlage des Bergwerks Hausham 10 Baustelle Hotel Arabella
Schliersee 11 Ausbau der Bundesstraße am Gmunder Berg

MEILENSTEINE

- 1953 Gründung durch Heinrich Stadler als Maurer- und Betonbaubetrieb.
- 1955 Bau eines Mehrfamilienhauses mit Werkstattgebäude in Neuhaus als erstem Firmensitz.
- 1956 Kauf eigener Lkw, Ausführung von Fuhrleistungen.
- 1961 Die Belieferung einer Reihe von Baustellen im Umkreis des Bergwerks Hausham macht eine deutliche Expansion des Unternehmens notwendig.
- 1966 Eintritt des Schwiegersohns und späteren Firmenmitinhabers Johannes Pötzing.
- 1967/68 Kauf eines Lagergrundstücks in Hausham (ehemaliges Bergwerksge- lände) als zweitem Firmensitz mit ausreichender Hallen- und Lager- kapazität für Maschinen, Geräte und Baustoffe.
- 1968 Erweiterung der Aufgabenbereiche: Aus dem Fuhrbetrieb wird ein Hoch- und Tiefbauunternehmen.
- 1968-84 Firmenerweiterung und Expansion; bis zu 130 Mitarbeiter werden beschäftigt.
- 1977 Heinrich Stadler übergibt die Haupt- geschäftsanteile an seinen Schwieger- sohn Johannes (Johnny) Pötzing.
- 1980 Grossauftrag im Zuge des Autobahnaus- baus am Irschenberg: Mehr als 100.000 m³ Kies werden zur Baustelle geliefert.
- 1986 Der Chef Johannes Pötzing stirbt im Alter von 45 Jahren nach kurzer schwerer Krankheit. Die Firma wird von langjährigen Mitarbeitern weitergeführt.
- 1994 Christian Pötzing steigt nach erfolg- reichem Bauingenieurstudium (FH) in die Firma ein und ist für die Sparte Tiefbau aktiv.
- 2000 Fertigstellung des neuen Wohn- und Geschäftshauses in Hausham, Brenten- straße; Umzug der Büroeinheit in den Gesamtfirmensitz Hausham.
Michael Pötzing steigt nach erfolg- reichem Bauingenieurstudium (FH) in die Firma ein und leitet die Sparte Hochbau.
- 2004 Frau Johanna Pötzing übergibt Ihren Söhnen Christian und Michael die Firma zu gleichen Anteilen; die Firma wird mit ca. 30 Arbeitskräften erfolgreich weitergeführt.
- 2012 Erweiterung des Leistungsspektrums um die Sparte Schlüsselfertiges Bauen.
- 2012 Zertifizierung als Kanalbauer nach KOB.





Büro und Team

Mit einem Team von rund 28 bestens ausgebildeten und qualifizierten Mitarbeitern machen wir jedes Projekt zum Erfolg. Langjährige Firmenzugehörigkeiten von bis zu 30 Jahren sichern ein stetiges Wachstum von Wissen und Erfahrung. Regelmäßige Weiterbildungs- und aufgabenbezogene Qualifikationsmaßnahmen garantieren ein stets aktuelles Fachwissen des gesamten Teams.

Joachim Weber,
Kaufmännische Leitung

Hans Lamprecht,
Bauleitung Tiefbau



Zertifizierung für den Kanalbau

FOKUS AUSBILDUNG

Wir freuen uns, Wissen und Erfahrung an die nächste Generation weiterzugeben. Du verfügst über einen guten Schulabschluss, bist handwerklich geschickt und überdurchschnittlich engagiert? Dann bewirb Dich bei der Heinrich Stadler GmbH & Co. KG für eine Ausbildung zum Maurer oder Tiefbaufacharbeiter. Es erwartet Dich eine Ausbildung auf hohem Niveau – bei besten Übernahmechancen nach dem erfolgreichen Abschluss.



Anspruch und Leistungen

Kompetenz

Mit über sechzigjähriger Bauerschaft verfügen wir über die notwendige Kompetenz zur Durchführung von Bauprojekten jeder Art und Dimension. Zur Qualitätssicherung werden unsere Leistungen ständig durch unsere Vorarbeiter, Poliere und Bautechniker überwacht.

Wirtschaftlichkeit

Durch straffe Firmenführung, schlanke Verwaltung, optimierten Einkauf und gut geführtes und motiviertes Personal sind wir in der Lage, unsere Leistungen zu attraktiven Konditionen anzubieten. Wir nutzen alle sich bietenden Einsparungsmöglichkeiten und Synergieeffekte, um die Baukosten gering zu halten und bewegen uns konsequent innerhalb des avisierten Kostenrahmens.

Partnerschaft

Kommunikation und Zusammenarbeit mit unseren Kunden hat bei uns höchste Priorität. Wir pflegen einen offenen und ehrlichen Umgang mit unseren Auftraggebern und stehen ihnen als fairer Partner bei der Umsetzung ihrer Bauprojekte zur Seite. Wir beantworten all ihre Fragen und finden gemeinsam in jedem Fall die beste Lösung.



HOCHBAU

- **Baumeisterarbeiten**
Wohnbauten, Einzelhäuser, Mehrfamilienhäuser
- **Bauen im Bestand**
Altbausanierung, Umbau, Wärmedämmung, Modernisierung
- **Barrierefreies Bauen**
Bauen für alle, Personenaufzug, Rampen, altersgerechtes Wohnen, behindertengerechtes Wohnen
- **Industrie- und gewerbliche Bauten**
Industriebau, Firmengebäude, Umbauten und Ausbauten
- **Schlüsselfertiges Bauen**



TIEFBAU

- **Straßen -und Pflasterbau**
- **Aushub und Hinterfüllung von Baugruben**
- **Kanalbau**
vom Hausanschluss bis zum Rückhaltebecken, biologische Heimkläranlagen, Regenwasser-Zisternen und Versitzgruben
- **Aussenanlagen**
Terrassen; Hofeinfahrten in Granit, Beton und Asphalt; Gartenanlagen mit Teichbau
- **Natursteinmauern**
- **Abbrucharbeiten**
von Gartenfundament bis zum Industriegebäude
- **Fuhrleistungen**
Lkw mit Ladekran und Greifer für Kies, Sand, Humus, Gartenabfälle und Aushub)
- **Kernbohrungen**
Beton und Mauerwerk von 80 bis 300 mm



Maschinen und Equipment I

Ein leistungsstarker und moderner Maschinenpark ist nicht nur unser Garant für reibungslos verlaufende Einsätze und genügend Kapazität für jedes Projekt, sondern mit verbrauchsarmen Motoren auch ein wichtiger Beitrag für nachhaltigen Umweltschutz.



Fokus Hochbau

Industriebau

Wir bieten unsere Fähigkeiten auch auf dem Gebiet der Industriebauten an. Im konkreten Beispiel handelt es sich um die Errichtung eines Hochbehälters zur Wasserversorgung in Miesbach.



LEISTUNGEN

- 1000 m²-Bodenplatte aus Stahlbeton mit zweiseitigem Gefälle
- Oberfläche der Bodenplatte flügelgeglättet
- Erhöhte Anforderungen an Ebenheitstoleranzen
- Höhe der Stahlbetonwände: 5,50 m
- Oberfläche der Wände in Sichtbeton mit erhöhten Anforderungen
- Im Bauablauf schwierige Nachbehandlung der Bauteile infolge hoher Außentemperaturen
- Komplizierte Hinterfüllung des Bauwerks nur lagenweise möglich, um Verformungen zu vermeiden



EISEN ASTNER
 Fachgroßhandel des Bauhandwerks
 Baueisen • Bauzubehör • Schlosserei-,
 Zimmerei- und Spenglereibedarf
 Linde tech. + med. Gase • Verzinkungsannahmestelle
 Brentenstr. 2 • 83734 Hausham
 Tel. 08026 / 9576-0 + 1200 • Fax 08026 / 957620
 info@eisen-astner.de • www.eisen-astner.de

Der Partner mit dem leistungsstarken Service!!
Der Stettner
 Fachmarkt
 Sicherheitstechnik u. Schlüsselservice • Bau-
 stoffe • Werkzeuge u. Maschinen
 Festbrennstoffe • Farben • Markisen • Lieferservice
 eine runde Sache für Haus, Bau & Garten
 Gartenmöbel • Gartenbaustoffe
 Fenster, Tore u. Türen • Fußböden • Arbeitsschutz u. Kleidung
 Südliche Hauptstraße 3 • Rottach-Egern • Tel. 0 80 22 / 18 72 00 • Fax 20 30
 www.stettner-baustoffe.de • E-Mail: fachmarkt@stettner-baustoffe.de



Fokus Hochbau

Bauen im Bestand

Ein zunehmend an Bedeutung gewinnendes Tätigkeitsfeld stellt das Bauen im Bestand dar. Im hier gezeigten Beispiel handelt es sich um ein denkmalgeschütztes Bauernhaus bei Agatharied. Dort wurden verschiedenste Arbeiten ausgeführt.



LEISTUNGEN

- Unterfangung des denkmalgeschützten Bereichs
- Erstellung neuer Fundamente und der Bodenplatte für den Hof
- Erhöhte Anforderungen an die Dichtigkeit des Kellers wegen hohem Grundwasserspiegel
- Einbau von gefüllten, wärmedämmten Ziegeln in der Außenwand mit einer Dicke von 49 cm

Der ehemalige Stall wurde auf Wunsch des Bauherrn durch einen Neubau mit weiteren Aufenthaltsräumen ersetzt. Das Innere des Gebäudes wurde bis auf die Tragstruktur entkernt, sodass die Fassade und damit der denkmalgeschützte Charakter des Hauses unberührt blieb.

LEIPFINGER BADER
Ziegelwerke

Eine Entscheidung für's Leben

CORISO
www.leipfinger-bader.de

UNIPOR

LEIPFINGER BADER
Ziegelwerke

CORISO
www.leipfinger-bader.de

ZUKUNFT GESTALTEN

Mit Ziegel von LEIPFINGER BADER energieeffizient, wertbeständig und wohngesund bauen

Mehr Informationen unter www.leipfinger-bader.de

FERTIGBETON STIEB WEYARN
GmbH & Co. KG

Im Tal 1 · 83629 Weyarn · Tel. Dispo: 08025/99 17 99-17
Tel. Büro: 08025/ 99 17 99-0 · Fax 08025/99 17 99-18
info@fertigbeton-stieb.de www.fertigbeton-stieb.de

Anderl Eham SÄGEWERK

Zum Müller in Kasten · 83734 Hausham

Tel.: 0 80 26 / 82 78
oder 0171 / 1 78 41 49
Fax: 0 80 26 / 34 08



Fokus Hochbau

Gewerbebau

Eine weitere Sparte unserer Tätigkeit stellen größere gewerbliche Bauten im Landkreis Miesbach dar. Ganz aktuell wurden die Rohbauarbeiten für den Erweiterungsbau der SLYRS Whiskydestillerie im Schlierseer Ortsteil Neuhaus von uns ausgeführt. Dieses Projekt umfasste den Neubau einer zweiten Lagerhalle für die Whiskyfässer, einen Vorführraum, einen Souvenirshop sowie ein Café im Obergeschoss mit einer Terrasse, die einen herrlichen Blick auf das Wendelstein- und Spitzinggebirge bietet.



LEISTUNGEN

- Große Bodenplatten (insgesamt ca. 2.000 m²)
- Stahlbetonwände in Sichtbeton und Sichtschalung in sägerauer Ausführung
- Fertigteiltreppen mit Spezialoberfläche (Sichtschalung)



SLYRS
Besuchen Sie die
**SLYRS Bavarian
Single Malt Whisky
Destillerie.**

Öffnungszeiten
Täglich von 10.00 - 18.00 Uhr · Sonn- und
Feiertags geöffnet · Letzte Besichtigung: 17.00 Uhr

SLYRS Destillerie GmbH & Co. KG
Bayrischzeller Straße 13 · 83727 Schliersee / Neuhaus · Tel: 0 80 26 / 9 222 795 · info@sllys.de · www.slyrs.de



Fokus Hochbau

Hangbaustellen

Aufgrund der Lage unseres Betriebs im oberbayerischen Voralpenland führen wir auch immer wieder Baustellen in starken Hanglagen aus. Wir verfügen über die hierzu notwendige Maschinen und Geräte sowie die entsprechende Erfahrung für eine sichere Bauausführung in höchster Qualität.



LEISTUNGEN

- Meist sehr enge Zufahrten mit Gewichtsbeschränkungen auf den öffentlichen Zufahrtsstraßen
- Stark eingeschränkter Bauplatz
- Schwierige Montage des Krans
- Komplizierte und zeitaufwendige Entladung bei der Belieferung der Baustelle
- Komplexes Infrastrukturkonzept mit bestmöglichem Einsatz der Baumaschinen; intensive Abstimmung der Baustellenanlieferungen nötig (Baustellenlogistik)

Auch spezielle Wünsche wie die Anlage eines Pools in exponierter Lage führen wir gern aus.



Bauschutt- Sortier- u. Aufbereitungs- Anlage im Landkreis Miesbach GmbH

Bauschuttrecycling – Recyclingschüttgüter
 Am Kanzlerfeld 1 · 83703 Gmund/Baumgarten · Tel. 0 80 21 / 99 90
 bsa@stangs.de · www.bsa-gmund.de

BA Güteüberwachung Bayer, Industrieverband Steine und Erden e.V. Fachabt. Baustoff-Recycling

ENTSORGUNGSGEBÄUDE Wir sind zertifiziert Regelmäßige freiwillige Überwachung nach EfbV

stang Bauzentrum Fachmarkt Containerservice Heizöl & Holz-Pellets Spedition & Logistik
 Alles zum Bauen & Renovieren

Der Partner für alle Baustoffe, Fenster, Türen, Fliesen...

atrion tegernsee Bau&WohnGalerie

Gmund · Miesbach · München · Fliesenforum Rosenheim



Fokus Hochbau

Allgemeiner Wohnungsbau

Unsere Tätigkeit erstreckt sich überwiegend auf den allgemeinen Wohnungsbau vom Einfamilienhaus über Doppelhaushälften bis hin zu Mehrfamilienhäusern. Unsere großen Projekte in dieser Sparte schließen auch eine gewerbliche Nutzung der Erdgeschossräume – beispielsweise als Arztpraxis – ein.

Für eine Minimierung der Heizenergie werden die Stahlbetonkellerwände mit Wärmedämmplatten versehen und die Außenwände mit speziellen Wärmedämmziegeln ausgeführt. Zur Trennung der unterschiedlichen Einheiten in Mehrfamilienhäusern werden hochwertige Schallschutzziegel nach aktuell gültigen Standards verwendet.

Der Kamin wird der Art der Heizanlage angepasst und auf Wunsch für den Anschluss eines Kachel- oder Kaminofens vorbereitet.

Garagen werden von uns mitausgeführt– entweder als separates Gebäudeteil oder in das Wohnhaus integriert.



SCHIEBELHUT & OHNESORGE
Steuerberater

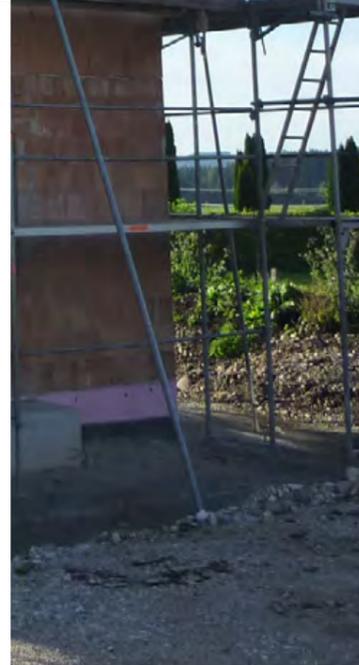
Steuererklärungen & Steuerberatung · Steuerplanung · Betriebsprüfungen
Rechtsbehelfe & Rechtsmittel · Bilanzen · Finanzbuchhaltung · Lohnbuchhaltung
Existenzgründungsberatung · Unternehmensnachfolgeberatung und -planung Erbschaften/
Schenkungen · Unternehmensberatung

Dipl.-Volksw. Dirk Schiebelhut
Steuerberater
Dipl.-Kaufm. (FH) Christine Ohnesorge
Steuerberaterin
Rechtsanwältin Frauke Schiebelhut
angestellt i.S. § 58 StBerG

Unser Bestreben ist es, durch steuerliche-, betriebswirtschaftliche und rechtliche Beratung die Steuerbelastung unserer Mandanten langfristig zu minimieren. Durch das Zusammenspiel von Rechts- und Steuerberatung sind wir in der Lage, auf der Basis von ständig aktualisiertem Fachwissen ihnen bei Ihren Entscheidungen beratend und gestaltend zur Seite zu stehen.

Als mittelständische Kanzlei in der Kreissatdt Miesbach sehen wir unsere Schwerpunkte insbesondere bei der Betreuung von mittelständischen Firmen und Handwerksbetrieben sowie Freiberuflern und Privatmandanten.

Stadtplatz 8 · 83714 Miesbach · Tel. 09025 / 9953-0 · Fax 09025 / 9953-25 · schiebelhut@steuerberater-miesbach.de
www.steuerberater-miesbach.de



MANFRED RECKERSDREES

ZIMMEREI | **HOLZBAU** | BEDACHUNG
SANIERUNG | TREPPENBAU

Miesbacher Straße 13, 83727 Schliersee
Tel. 08026 / 6349
www.holzbau-reckersdrees.de

DachKomplett | Meisterhaft



Fokus Tiefbau

BV Campus Miesbach

Der Ausbau der Straßenführung zwischen Gymnasium und Realschule wird mit hochwertigsten Materialien gestaltet. Fahrbahnbereich, Gehwege, Fahrradstellplätze und Vorplätze werden in geschnittenem und gestocktem Granitgroßpflaster in drei verschiedenen Graustufen hergestellt.

Integrierte Blindenleitplatten machen sehbehinderten Menschen die Orientierung leicht. Für die Tragschichten wird Frostschutzkies verwendet – die Drainageasphaltschichten werden in den jeweils erforderlichen Stärken ausgeführt.

Beim Herstellen des Bodenausgleichs wurden mit großem Aufwand bestehende Leitungen freigelegt und im Kieskoffer mit neuer Sandumhüllung neu verlegt.

Die gesamte Pflasterfläche umfasst 2.700 m² Granitpflaster und wurde mit 50 Lkw-Ladungen angeliefert. Insgesamt wurden 750 Tonnen Steine verbaut.



**THIELE
NATURSTEIN
SERVICE**

Thiele Naturstein Service GmbH | Schulgasse 2 | 94579 Zenting | Tel. 09907/87 21 30 | office@thiele-naturstein.de

www.thiele-naturstein.de

Ihr verlässlicher Partner in Sachen Naturstein und Pflasterbau

Mit über 100 Jahren Firmengeschichte blicken wir auf einen reichen Erfahrungsschatz in Sachen Naturstein. Wir bieten Ihnen eine fachkompetente Beratung im Vorfeld von Projekten, eine qualitativ und logistisch perfekt abgestimmte Lieferung von regionalen und überregionalen Natursteinprodukten, sowie eine reibungslose Durchführung Ihrer Maßnahme mit unserem Team von über 30 Pflasterbauspezialisten.





Fokus Tiefbau

BV Landratsamt Miesbach Außenanlagen

Errichtung von Stellplätzen im Zuge des Neubaus der Turnhalle für die Realschule Miesbach.



LEISTUNGEN

- Der Bauabschnitt war einer der letzten im Umbau und Neubau der Turnhalle mit Tiefgarage.
- In der Tiefgarage wurden 1.700 m² Pflaster verbaut.
- Auf dem Tiefgaragendach wurden aus statischen Gründen 800 m³ Glasschaum-schotter eingebaut.
- Die Regenwasserversickerung erfolgt über Sedimentationsanlagen mit 800 Rigolenboxen.
- Insgesamt wurden 96 oberirdische und 80 unterirdische Parkplätze für Lehrer und Sportler erstellt.
- In den Randbereichen wurden Steingabionen als Stützmauern errichtet.
- Eine flache Rampentreppe mit Blockstufen verbindet das Ober- mit dem Untergeschoss.

Wir senken auch Ihre Entsorgungskosten!

GRUBMÜLLER
GmbH & Co. KG
ENTSORGUNGSFACHBETRIEB nach § 56 KrWG
08028-755
Ihr Profi-Entsorger in den Landkreisen Miesbach, Rosenheim und Bad Tölz
grubmueller-service.de

Rohr frei! Rohrbert kommt.
Ob Bad, WC oder Hausanschluss, Rohrbert kommt und bringt alles in Schuss! Auch Abscheider, Klär- und Versickerungsgruben!

Notdienst rund um die Uhr!
Miesbach Telefon 080 25-28 000
Freilassing Telefon 086 54-14 38

HEID wir machen das!
SPEZIALDIENSTE www.heid-spezialdienste.de



Fokus Tiefbau

BV Sporthalle MB Kanalarbeiten

Neuverlegung der Kanäle im Zuge des Neubaus der Turnhalle für die Realschule Miesbach.



LEISTUNGEN

- Umlegung des SW-Kanals für die Baugrube der Turnhalle
- 2 Sedimentationsanlagen mit einem Stauvolumen von 2 x 100 m³
- Versetzarbeiten der Fertigteile mit einem 180 Tonnen-Kran
- Schwerstes Einzelteil: 10 t
- Rigolenanlage mit 350 Körben und 8 Kontrollschächten



**ZEPELIN – IHR ERFOLG.
UNSERE LEIDENSCHAFT.**

Zeppelin Baumaschinen GmbH
Graf-Zeppelin-Platz 2 • 85748 Garching bei München
Telefon 089 32197-0 • E-Mail: nl.garching@zeppelin.com
www.zeppelin-cat.de





Fokus Tiefbau

BV Whiskydestillerie SLYRS

Erweiterungsbau der SLYRS Whiskydestillerie im Schlierseer Ortsteil Neuhaus.



LEISTUNGEN

Schwierige Bodenverhältnisse mit Fels und nicht tragfähigem Boden in unmittelbarer Nähe.

- 1. Teilbereich: Bodenklasse 7, gemeißelt
- 2. Teilbereich: Ducktielen-Gussrohre mit bis zu 8 m Länge in den Boden gerammt
- Kiesausgleichsschicht sorgte für gleichmäßige Lastverteilung auf der gesamten Bodenplatte
- Im Zuge der Kanalarbeiten wurde ein Fettabscheider eingebaut.
- Zur Versickerung des Regenwassers wurden 400 Rigolenkörper eingebaut; Vorfiltration durch eine Sedimentationsanlage.





Fokus Tiefbau

BV Verschiedenartige Baustellen

Die Heinrich Stadler GmbH & Co. KG führt fast alle Tiefbauarbeiten durch. Wir verfügen in jedem Bereich über entsprechende Kompetenz und das nötige Equipment für Bauausführungen in höchster Qualität.



GEWERKE VON A-Z

- Abbruch
- Asphaltarbeiten
- Außenanlagen mit Pflaster und Grünflächen
- Bachumlegungen mit Steinverbau
- **Kanalbau:** Hausanschlüsse; Rigolen; Versitzgruben; Zisternen; Rückschlagklappen für SW-Hausanschlüsse; Hauptleitungen in PP, Steinzeug und Guss; Regenwasserrückstausysteme mit Sedimentationsanlagen; Erschließungsarbeiten für Neubaugebiete; Kanalreparaturen in offener Bauweise
- Pflasterarbeiten in Beton und Granit inklusive Einfassungen und Unterbau
- Steinmauern als Schwergewichtstrockenmauer oder als Verblendmauerwerk
- Steingabionen

Baufinanzierungen:
Beratung von Privatkunden
Einbindung öffentlicher Fördermittel



 Kreissparkasse
Miesbach-Tegernsee

Kajetan Liedschreiber
Tel.: 08025 289-334 · www.ksk-mbtteg.de

Rechtsanwälte • Steuerberater
LABBÉ & PARTNER mbB

DIE SPEZIALISTEN FÜR:
Grundstücksrecht • Baurecht • Fachplanungsrecht
Enteignungs- und Entschädigungsrecht
Umweltrecht • Wirtschaftsrecht
Familien- und Erbrecht • Steuerrecht

Labbé & Partner mbB • Dr. Wolfgang Leitner • Fachanwalt für Verwaltungsrecht
Theaterstraße 33 • D-80333 München
Tel. 089/29058-122 • Fax 089/29058-206 • leitner@rae-labbe.de
www.rae-labbe.de





Maschinen und Equipment II

Ganz gleich wo Sie uns brauchen – wir sind mit dem richtigen Gerät schnell vor Ort einsatzbereit. Unser gesamter Fuhrpark befindet sich jederzeit in wartungstechnischem Bestzustand.



Hartstein- & Schotterwerk

Ludwig Groß GmbH



Das Hartstein- und Schotterwerk ist seit mehreren Jahrzehnten Produzent von hochwertigen Gesteinsprodukten. In unserem Werk wird Kalkstein abgebaut. Die Produktpalette reicht vom Sand bis hin zu Wasserbausteinen und Asphaltmischgut. Ein moderner Maschinenpark und Aufbereitungsanlage sind die Grundlage für einwandfreie und gleichbleibende Qualität unserer Produkte, die in unserem werkeigenen Labor regelmäßig kontrolliert werden. Unsere Produkte sind nach CE – Norm zertifiziert und überwacht durch die TU München.

Die langjährige Erfahrung und Fachkompetenz unserer Mitarbeiter gewährleistet Ihnen eine optimale Beratung in allen Fragen zur Einsatzmöglichkeit unseres Sortiments. Aufgrund der hochwertigen Eigenschaften unseres Kalkgesteins wird es im Straßenbau, Garten- und Landschaftsbau oder im Wasserbau verwendet.

- EDELSPLITTE
- SCHOTTER
- BRECHSAND
- BRUCHSTEINE
- BAUSTOFFGEMISCHE
- ASPHALT

ANNAHME VON:

- ALTASPHALT
- FRÄSGUT
- ERDAUSHUB Z0
- BETONABBRUCH



Hartstein- und Schotterwerk Ludwig Groß GmbH
Sandbichl 31
83730 Fischbachau
Tel. (0 80 28) 23 34
Fax (0 80 28) 13 88
verwaltung@schotterwerk-gross.de
www.schotterwerk-gross.de





Schlüsselfertig Bauen

Der Schlüsselfertigbau als unser jüngster Aufgabenbereich ist die konsequente Fortsetzung unserer langjährigen Tätigkeit im Hoch- und Tiefbau. Wir kennen uns mit Land und Leuten, mit den regionalen Besonderheiten und zuständigen Behörden bestens aus und nutzen diesen Heimvorteil auch im Segment Schlüsselfertig Bauen. Wir beraten Sie freundlich und kompetent zu allen Fragen und realisieren Ihre ganz persönlichen Wünsche und Vorstellungen. Sie haben die Sicherheit, Ihr Projekt in jeder Phase bis zur Schlüsselübergabe in besten Händen zu wissen.

IHRE VORTEILE

- Flexible Gestaltung der Grundrisse
- Die Gewerke im Innenausbau werden durch in langjähriger Zusammenarbeit bewährte Meisterbetriebe aus der Umgebung ausgeführt.
- Wir beraten Sie in allen Fragen zur Ausstattung wie Fliesen, Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Fenster etc.
- Optimale Abstimmung des Bauablaufes
- Änderungswünsche können entsprechend dem Baufortschritt berücksichtigt werden.
- Unterstützung bei Behördengängen
- Unser kompetentes Team steht Ihnen bei allen Fragen partnerschaftlich zur Seite.
- KFW-Förderung
- Die Ausführung aller Gewerke erfolgt nach neuesten technischen Standards wie der EnEV.



WUNDERLE
STEINMETZBETRIEB

Wir haben den passenden **Stein** für Sie!

Fensterbänke
Brunnen
Treppen- und Bodenbeläge

Bäder
Waschtische
Küchenplatten
Fassaden

Peter Wunderle • Mühlweg 4 • 83727 Schliersee
Tel.: 08026 4624 • Fax: 2367 • Peter.Wunderle@t-online.de
www.steinmetz-wunderle.de

R Georg Reil OHG
Fenster- und Elementebau
Meisterbetrieb
seit 1910

Miesbacherstraße 28 · 83727 Schliersee
Tel. +49 8026/6524 · Fax +49 8026/4987
info@fensterbau-reil.de · www.fensterbau-reil.de

Zuverlässigkeit Qualität

Trockenbau Kramer

Trockenbau · Trennwände · Decken und Deckensysteme
Vorsatzschalen · Akustikbau · Dachgeschossausbau
Trockenestrichsysteme · Trockenputze
Brand- Schall und Wärmeschutz

Trockenbau Kramer · Kalkofenstraße 8 · 83646 Wackersberg
Tel. 0157 75 32 31 35 · Fax 08042 97 86 09 1
ilja-kramer@t-online.de · www.trockenbau-kramer.de

MORINA SHABAN
ESTRICHARBEITEN
Anzeigenplatzhalter
90 x 55 mm



Schlüsselfertig Bauen

DETAILS

- Hochwertige Parkettböden in allen Wohnräumen
- Fenster und Fenstertüren als Schreinertüren aus Lärche mit Dreifachverglasung
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen inklusive Thermostate
- Fliesen in Bädern, Küche und Eingangsbereich von bester Qualität, Duschen raumhoch gefliest, sonst in den Bädern bis 1,20 m über FFB
- Hochwertige Badausstattungsgegenstände mit Duscharmaturen



RIEDER DIONYS
 PARKETTBODEN
 Anzeigenplatzhalter
 186 x 135 mm

Elektro Walleitner

Klaus Walleitner

Seestraße 24
 83727 Schliersee
 Tel. 0 80 26/20 93 00
 Fax 0 80 26/20 93 01
 info@elektro-walleitner.de



Nutzen Sie meine Erfahrung.

Versichern, vorsorgen, Vermögen bilden. Dafür bin ich als Allianz Fachmann der richtige Partner.



Andreas Maier
 Versicherungskaufmann
 Generalvertretung der Allianz
 Rosenstraße 20, 83684 Tegernsee
 andi.maier@allianz.de
<http://vertretung.allianz.de/andi.maier>
 Tel. 0 80 22. 42 47
 Fax 0 80 22. 45 19

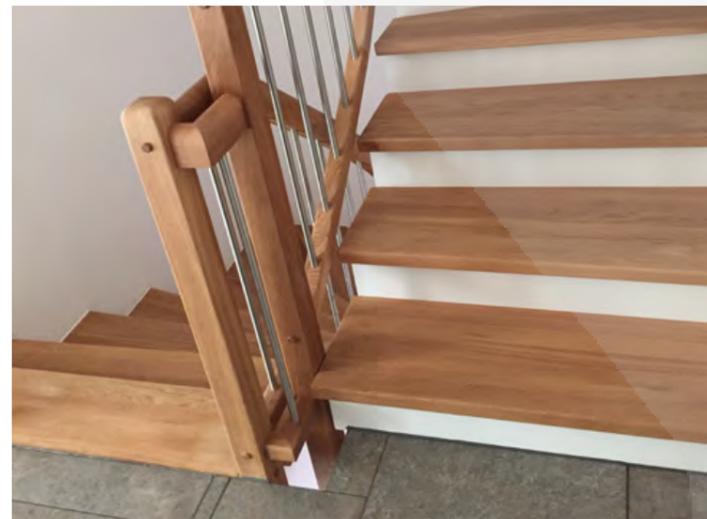




Schlüsselfertig Bauen

DETAILS

- Zweizügiger Kamin für Gasheizung und Kachel- oder Kaminofen
- Gewendelte Treppen in massiver Ausführung mit Eichenstufen belegt, Handlauf in Eiche mit Füllstäben aus Holz oder Edelstahl
- Weiße Innentüren mit RSP-Einlage und Rundkante
- Innenwände gemauert
- Witterungsbeständige Außenschalung und Balkone in Lärche bzw. Fichte
- Sichtdachstuhl im Dachgeschoss in Fichte



Seidl
Sonnenschutz
Bauelemente

Tölzer Str.1, 83703 Gmund am Tegernsee
seidl-sonnenschutz@t-online.de
www.seidl-sonnenschutz.de

Rolladenbau **Fensterläden** **Insektenschutz** **Garagentore**
Terrassenüberdachungen **Hausautomation** **Einbruchwarnanlagen**

Tel. 08022-660380

Wir gratulieren herzlich zum Jubiläum!

Käsweber

Anton Käsweber GmbH
Zimmerei & Treppenbau

Oberwöhrn 71
83135 Schechen
Tel. 08039 – 2728
www.kaesweber.de

LANTENHAMMER
Destillen seit 1928

Die Lantenhammer Erlebnisdestillerie
Besichtigen, staunen und genießen.

Öffnungszeiten: Mo. - Sa, 10.00 - 18.00 Uhr • Sonn- und Feiertags geschlossen
LANTENHAMMER Erlebnisdestillerie • Josef-Lantenhammer-Platz 1
(Navi: Obere Tiefenbachstraße 8) • 83734 Hausham • Tel. 08026-9248-33
www.lantenhammer.de



Schlüsselfertig Bauen



DETAILS

- Gasheizung mit Solarpaket, Luft-Wärme-Pumpe, oder Pelletheizung
- Hausanschlüsse für Gas, Telekom, Wasser und Strom
- Busch-Jaeger-Elektroinstallation unter Putz, Raumthermostate, Sprechanlage, Sat-Empfangsanlage
- Großes fernsteuerbares Schwingdachflächenfenster mit Dämmzarge und Dreifachverglasung
- Elektrisches Garagenschwingtor mit Funkfernbedienung
- Außenmauerwerk aus Wärmedämmziegeln nach neustem Standard
- Kamin eingelecht mit Dach

Installations- und Heizungsbau GmbH



Brentenstraße 14a · 83734 Hausham · Tel. 08026/8158 · Fax 08026/389471
info@installationen-dietrich.de

Heizung · Sanitär · Lüftung

ELEKTRO MADER
GmbH & Co. KG
Wallenburgerstraße 5 · 83714 Miesbach
Tel. 08025/4204 · FAX 5110
www.mader-miesbach.de

Werner Weigl
Bauspenglerei · Bedachungen · Flachdachisolierung
Haldensiedlung 6 · 83734 Hausham · Tel. 08026-8369
Fax 08026-3432 · info@spenglerei-weigl.de · www.spenglerei-weigl.de

Kontakt

Heinrich Stadler GmbH & Co. KG

Brentenstraße 4 a

83732 Hausham

Tel.: +49 8026 9216-0

Fax: +49 8026 9216-50

E-Mail: STADLER.BAU@t-online.de

Internet: www.stadler-bau.de

